

**Stečajni upravitelj**  
**LOVORKA JURANOVIĆ**  
Zagrebačka 16, 51000 Rijeka  
Gsm: +385 (0) 98 905 8659  
e-mail: [lovorka.juranovic@gmail.com](mailto:lovorka.juranovic@gmail.com)

Na posl.br. St-574/2021

**TRGOVAČKOM SUDU**  
**U Z A D R U**

Predmet : stečajni postupak nad dužnikom DIANA DJULSA EICHER j.d.o.o. u stečaju  
(OIB: 76535295177) Zaton, Šetalište Kneza Branimira 20F

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA**  
o gospodarskom stanju i položaju stečajnog dužnika  
za izvještajno ročište dana 13. srpnja 2022. godine

1x.-

Priloga: .-

---

**1. UVODNI DIO**

Financijska agencija RC Split Podružnica Zadar podnijela je prijedlog za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DIANA DJULSA EICHER j.d.o.o. (OIB: 76535295177) Zaton, Šetalište Kneza Branimira 20F, budući je dužnik na dan 18.11.2021. godine imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 5.741,21 kn te je sud, po obustavi skraćenog stečajnog postupka otvorio prethodi postupak radi utvđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka i imenovao privremenu stečajnu upraviteljicu.

Budući da je u prethodnom postupku privremena stečajna upraviteljica utvrdila da je kod dužnika ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje- račun u neprekidnoj blokadi 378 dana a neizvršene osnove za plaćanje iznosile su 11.278,20 kn, te je u dopuni izvješća utvrđeno da dužnik ima imovinu i to nekretninu označenu kao E-7 u zgradi sagrađenoj na k.č. 4432/1 k.o. Zaton, Trgovački sud u Zadru je rješenjem posl.br. St-574/21 od 21. ožujka 2022. Otvorio stečajni postupak nad dužnikom, imenovao stečajnu upraviteljicu, pozvao vjerovnike da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda prijave svoje tražbine odnosno dostave obavijesti o izlučnim i razlučnim pravima i zakazao ispitno i izvještajno ročište za dan 13. srpnja 2022 godine u 11,00 odnosno 11,15 sati.

## 2. OPĆI PODACI O DUŽNIKU

Trgovačko društvo DIANA DJULSA EICHER j.d.o.o. (OIB: 76535295177) Zaton, Šetalište Kneza Branimira 20F bilo je osnovano je i upisano je u sudski registar Trgovačkog suda u Zadru dana 10.07.2018. godine kao jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću, a upisani temeljni kapital iznosio je 10,00 kuna.

Jedini onivač društva bila je DIANA DJULSA EICHER, OIB: 25742197935, Švicarska, Biel, Ländten str. 51

koja je ujedno bilo i ovlaštena osoba za zastupanje društva.

Predmet poslovanja društva, prema podacima iz sudskog registra je kupnja i prodaja robe, pružanje usluga u trgovini te ostale djelatnosti upisane u sudskom registru.

## 3. TIJEK POSTUPKA I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Stečajna upraviteljica je preuzela dužnost s danom otvaranja postupka te su poduzete sljedeće radnje:

- izrađen je novi pečat dužnika DIANA DJULSA EICHER j.d.o.o. u stečaju (OIB: 76535295177) Zaton, Šetalište Kneza Branimira 20F

- otvoren je transakcijski račun dužnika kod KentBank d.d. pod brojem IBAN: HR9841240031199008108

- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga s društvom Reditus d.o.o. Rijeka, Verdijeva 6/III

- zatražena promjena u razvrstavanju NKD i izvršen upis u RSV

- izvršen uvid u zadnji objavljeni GFI za 2021. godinu te je pribavljena dokumentacija dužnika (bilanca na dan 31.12.2021. te na dan 20.03.2022., prijava poreza na dobit za 2021.g., ugovor o darovanju nekretnine od 15. travnja 2019., promet po računu kod OTP banke od osnivanja društva pa do zatvaranja računa po otvaranju stečajnog postupka)

- izrađena početna stečajna bilanca

- nekretnina koje čine stečajnu masu nije preuzeta u neposredan posjed s s obzirom na iskazanu namjeru Diane Djulsa Eicher da u stečajnom postupku nad dužnikom kupi stan koji čini stečajnu masu, pa je s istom sklopljen ugovor o najmu nekretnine na vrijeme do skupštine vjerovnika uz mogućnost produženja ovisno o odluci skupštine, uz ugovorenu najamninu u iznosu od 1.000,00 kuna mjesečno te obvezu snalažanja svih režijskih troškova za nekretninu,

Zaprimljena je i obrađena 1 prispjela prijava tražbina vjerovnika, sastavljena tablica prijavljenih tražbina, popis vjerovnika, popis predmeta stečajne mase i pregled imovine i obveza

Stečajnom upravitelju nisu dostavljene obavijesti o izlučnim/razlučnim pravima.

Izvršen je uvid u raspoloživu dokumentaciju o poslovanju društva a još tijekom

prethodog postupka je utvrđeno da dužnik nema prijavljenih radnika.

#### 4. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 31.12.2021.g, kao i na dan 20.03.2022. iskazana je imovina koja se dugotrajne materijalne imovine- građevinski objekti u vrijednosti 491.542 kn te kratkotrajne imovine- novac u banci i blagajni u vrijednosti 5.010 kn.

Iz računa dobiti i gubitka za razdoblje od 01.01.2022.-20.03.2022., razvidno je da društvo u 2022. Nije poslovalo- nema niti ostvarenih Prihoda ni rashoda, dok u 2021.g. nije ostvarilo prihode, već samo reshod u iznosu od 2.400,00 kn- dakle poslovalo je s gubitkom u tom iznosu. Zaključuje se da društvo nikakvu djelatnost ne obavlja.

Stvarno stanje imovine dužnika je sljedeće.

Dužnik je upisan kao vlasnik nekretnine označene kao:

- 7. suvlasnički udio 987/10000 etažno vlasništvo E-7 stan u zgradi sagrađenoj na k.č. 4432/1 u z.k.ul. 291 k.o. Nin- Zaton.

Vrijednost navedene nekretnine u bilanci za 2022.g. iskazana u iznosu od 491.542 kn.

#### 5. OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

U bilanci na dan 20.03.2022. iskazane su dugoročne obveze- obveze za zajmove u iznosu od 16.657 kuna, te kratkoročne obveze- obveze za poreze, doprinose i slična davanja u iznosu od 5.243 kn.

U zakonskom roku za prijavljivanje tražbina, zaprimljena je jedna prijava tražbina vjerovnika, koja je razvrstana u II viši isplatni red i priznate u cijelosti i to:

- Diana Djulsa Eicher u iznosu od 14.900,00 kn (ugovor o zajmu)- napominje se da je vjerovnik prvotno prijavio tražbinu po osnovi zajma u iznosu od 16.566,67 kn, da bi, povodom poziva na dopunu prijave tražbine dostavom dokumentacije na kojoj se ista temelji dostavio prijavu tražbine na iznos od 14.900,00 kn, kao ispravak prvotne prijave, uz koju je priložen ugovor o zajmu te potvrda o uplati sudske pristojbe

#### 6. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU

Prema dobivenim informacijama i raspoloživim podacima, dužnik nije stranka u sudskim postupcima bilo na aktivnoj, bilo na pasivnoj strani.

#### 7. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

1	Trošak izrade pečata	180,00 kn
2	Nagrada privremenom stečajnom upravitelju i naknada troškova	3.033,54 kn
3	Otvaranje, vođenje (12 mjeseci) i zatvaranje računa	800,00 kn
4	Trošak knjigovodstva (500,00 kn+PDV x 12 mjeseci)	7.500,00 kn
5	Putni troškovi stečajnog upravitelja (relacija Rijeka- Zadar-Rijeka-237 km x 2 x 2,00 kn/km + cestarina 78 kn x2 prisustvovanje na tri skupštine vjerovnika)	1.500,00 kn
6	Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, internet, telefon paušalno 100,00 kn x 6mjeseci)	600,00 kn
7	Naknada FINA-e za 1 objave GFI	230,00 kn
8	Paušalna pristojba u stečajnom postupku, Tbr. 24 Zakona o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
9	Trošak arhiviranja dokumentacije	2.500,00 kn
10	Ukupno	18.343,54 kn

-nagrada stečajnog upravitelja obračunati će se sukladno Uredbi po unovčenju stečajne mase

## 8. PRIJEDLOZI ODLUKA

I. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i odobravaju poduzete radnje.

Poslovanje dužnika se ne nastavlja.

III. Prihvaća se predračun troškova stečajnog upravitelja.

III. Predlaže se donošenje odluke o procjeni i načinu unovčenja nekretnine dužnika.

U Rijeci, 20. lipnja 2022. godine

DIANA DJULSA EICHER j.d.o.o. u stečaju  
po stečajnoj upraviteljici Lovorki Juranović

Prilozi:

-e-izvadak iz zemljišne knjige za E-7 stan u zgradi sagrađenoj na k.č. 4432/1 u z.k.ul. 291 k.o. Nin- Zaton.

- ugovor o najmu od 21.03.2022.g.

.-bruto bilanca na dan 31.12.2021. i na dan 20.03.2022.

- obrazac POD-BIL na dan 20.03.2022.

- obrazac POD-BIL na dan 31.12.2021.

- obrazac POD-RDG 2022